

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa : St-963/2013

Dužnik : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC , Lovinac Centar 30

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg pisanog izvješća do 24.01.2022 god.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je zadnja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinasog suda u Gospiću ,zemljišno knjižni odjel Gospić i to k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu površine 239 čhv,k.č.br.135/4, u naravi oranica u Brijestu , površine 146 čhv,k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina 311189 Lovinac za iznos od 38.964,54 kn.

Sud je donio Rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno po pololoženoj kupovnici u potpunosti ,te je naložio upis prava vlasništva koju provedbu će izvršiti Općinski sud u Gospiću, zemljišno-knjižni odjel Gospić.

PODATAK KAKO JE UPISANO ZALOŽNO PRAVO PRIVREDNE BANKE d.d. Zagreb  
na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 299 Lovinac

I. 1. 19.03 2010 godine , temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića pod posl. brojem: Ov-2027/10. dana 18. 03. 2010. uknjiženog prava zaloga u iznosu od 225.579,00 kuna , s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,30 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kuna , plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini 0,30% od iznosa garancije najmanje 500,00 kn , naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , OIB: 02535697732, RAČKOG 6. ZAGREB

I. 2. 19.03.2010 godine , broj Z -924/10 na temelju Izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.03.2010 god. i dodatka ugovora o dugoročnom kreditu br. 5110095292 solemniziranih po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića, Popa Frana Biničkog br. 10 dana 18.03.2010 god. pod brojem

Ov. 924/2010 god. uknjiženog založnog prava, za iznos od 161.196,96 EUR-a. u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s interkalarnom i redovnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 4,98% ( slovima četiri zarez devet osam posto) godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% godišnje na iznos kredita iskazano u EUR, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša zakonske zatezne kamate, naknadama , te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG BR. 6

I. 3. 08.02.2012 godine broj Z-251/12

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-83/2012 od 6.veljače 2012. godine zabilježene ovrhe u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30 OIB 77916839208 i II ovršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine

I. 4. 29.01 2014 broj Z-115/14

N na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA

I.5 Sud je 13.12.2021 rješenjem o dosudi koje je postalo pravomoćno po u cijelosti položenoj kupovini kupca naložio upis prava vlasništva nad nekretninom koju provedbu će izvršiti Općinski sud u Gospiću , zemljišno knjižni odjel.

II. Dana 20.12. 2021 godine je zaprimljen podnesak RAZLUČNOG VJEROVNICA PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Dugovanje po Ugovoru br. 9710088698 od 18.03. 2010 g iznosi 2.342,19 HRK

Dugovanje po Ugovoru br. 9710073139 od 07.10.2008 g iznosi 7.233,01 HRK

Dugovanje po Ugovoru br. 9710088698 od 18.03. 2010 g iznosi 1.372,77 HRK

Cjelokupno potraživanje razlučnog vjerovnika na dan donošenja rješenja o dosudi, u kojem je iskazano cjelokupno potraživanje prema dužniku, po osnovi glavnice i kamata :

-Potraživanje iz osnove Ugovora o dugoročnom kreditu iz sredstava HAVOR, br. 5110095292 na partiji 5110095292 na dan 22.11.2021 godine , koja tražbina je osigurana založnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul. 299 k.o..Lovinac:

- dospjela glavnica iznosi 1.202.721,66 kn

- redovna kamata 59.374,02 kn

- zatezna kamata 1.327.177,09 kn

- trošak 13.983,50 kn

Ukupno : 2.603.256,27 kn

Razlučni vjerovnik je obavijestio sud da kupovninu koja se ima isplatiti doznači na sljedeći račun: IBAN:HR6423400091000000013 model HR05 poziv na broj 2600013-855104-7

III. Podnosim sudu izračun i pregled troškova unovčenja nekretnine s obzirom da je na prodanoj nekretnini postojalo upisano razlučno pravo te troškovi stečajnog postupka terete prodanu nekretninu.

Nekretnina stečajnog dužnika zk.ul.299 unovčena je za iznos od 38.964,54 kn

Specifikacija troškova koji se odnose na unovčenje nekretnine zk.ul.br..299 Katastarska Općina 311189 Lovinac za iznos od 38.964,54 kn

#### PRIKAZ TROŠKOVA U TABELI II

Red.broj	Opis troškova	Iznos troška	Postotak
1	Trošak objave FINA e-dražba	1.187,00 kn	12,36%
2	Izrada elaborata procijene nekretnina	927,00 kn	12.36%
3	Biljezi	20,00 kn	12,36%
4	Trošak pečata	19,00 kn	12,36%
5	Trošak knjigovodstav	1.080,00 kn	12,36 %
6	Nagrada stečajnog upravitelja	6.234,00 kn	12,36 %
7	Naknada banke	770,00 kn	12,36 %
8			

UKUPNO : 10.237.00 kn

- Slijedom navedenog za dan 24.02.2022 god zakazano je ročište za diobu kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

U Karlovcu 08.02.2022

Stečajni upravitelj:  
Tomislav Morsan